



DOSSIER N° PC 068 004 21 E 0029	
Date de dépôt :	Dossier déposé le 06 Décembre 2021 et complété le 10 Janvier 2022
Par :	SCI MLS représentée par Monsieur SCHMITT Mathieu
Demeurant :	6 Rue de la Vallée 68720 HOCHSTATT
Pour :	la construction d'une micro-crèche
Sur un terrain sis :	Rue Léon Lehmann, ALTKIRCH

**ARRÊTÉ**  
**accordant un permis de construire**  
**au nom de la commune d'ALTKIRCH**  
**n° 263/2022**

**Le Maire d'ALTKIRCH**

Vu la demande de permis de construire présentée le 06/12/2021 à la mairie d' ALTKIRCH par SCI MLS - Monsieur SCHMITT Mathieu demeurant 6 Rue de la Vallée 68720 HOCHSTATT ;

Vu l'objet de la demande :

- pour **la construction d'une micro-crèche** ;
- sur un terrain situé au Rue Léon Lehmann, ALTKIRCH ;
- pour une surface de plancher créée de 153.37 m<sup>2</sup>

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu les pièces fournies

Vu le récépissé de dépôt affiché en Mairie le 06/12/2021

Vu le PLU Intercommunal –secteur Altkirch – approuvé le 12 Décembre 2019

Vu le décret n° 2007-1327 du 11 septembre 2007 relatif à la sécurité et à l'accessibilité des établissements recevant du public et des immeubles de grande hauteur, modifiant le code de la construction et de l'habitation et portant diverses dispositions relatives au code de l'urbanisme ;

Vu l'avis d' ENEDIS en date du 31/12/2021

Vu l'avis favorable du VEOLIA en date du 07 janvier 2022

Vu l'avis favorable avec prescriptions de la Communauté de Communes Sundgau en date du 17/01/2021

Vu le rapport technique du Service d'Incendie et de Secours du 07 Février 2022.

Vu l'avis réputé favorable de la sous-commission départementale pour l'accessibilité des personnes handicapées en date du 24 Février 2022

Vu l'accord du Maire sur l'autorisation de travaux en date du 04 Avril 2022

**ARRETE**

**Article 1**

**Le Permis de construire est ACCORDE sous réserve du respect des prescriptions mentionnées à l'article 2.**

**Article 2**

Le pétitionnaire devra respecter les prescriptions énoncées dans les avis ci-joints :

### Article 3

Prescriptions du service ENEDIS - Accueil raccordement électrique :

La présente demande de permis de construire a été instruite sur la puissance de raccordement de 12 kVA monophasé.

Sur cette base, aucune extension du réseau électrique n'est nécessaire pour alimenter la parcelle

Fait à ALTKIRCH, le 04 avril 2022

Pour le maire et par délégation,  
L'Adjoint en charge des finances, de l'urbanisme,

  
Fabien ITTY



*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informations « Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)  
Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

**Durée de validité du permis :**

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, et en application du décret n°2016-6 du 5 Janvier 2016, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée pour une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :**

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L 242-1 du code des assurances.



**ACCORD SUR LA DEMANDE DE TRAVAUX SUR  
UN ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC**

**AU TITRE DE L'ARTICLE L 122-3 DU CODE  
DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION  
DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE L'ETAT**

N° 262/2022

---

**DEMANDE D'AUTORISATION DE TRAVAUX N° AT 068 004 21<sup>E</sup> 0019 DEPOSEE LE  
06/12/2021 ( PC 068004 21 E0029)**

**PAR** **SCI MLS**  
**représentée par Monsieur SCHMITT Mathieu**

**DEMEURANT** **6 Rue de la Vallée**  
**68720 HOCHSTATT**

**POUR** **La construction d'une micro-crèche**

**SUR UN TERRAIN** **Rue Léon Lehmann**  
**SIS** **68130 ALTKIRCH**

Le Maire,

Vu la demande d'autorisation susvisée,  
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,  
Vu l'article L 425-3 du Code de l'Urbanisme,  
Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment les articles L 122-3 à L 143-2  
Vu les articles R 122-7 à R 122-21 du Code de la Construction et de l'Habitation  
Vu le rapport technique du Service d'Incendie et de Secours du 07 Février 2022.  
Vu l'avis réputé favorable de la sous-commission départementale pour l'accessibilité des personnes handicapées en date du 24 Février 2022

**ARRETE**

ARTICLE 1 : Les travaux portant sur un établissement recevant du public sont accordés sous réserve du respect des prescriptions émises.

Fait à ALTKIRCH, le 04 avril 2022

**Pour le maire et par délégation,**  
**L'Adjoint en charge des finances, de l'urbanisme,**

  
Fabien ITTY



